

**Акт № 133**  
**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 13**  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое \_\_\_\_\_ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 13, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Менделеева**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-759 092,35	382 025,15	<b>-377 067,20</b>	Ремонт межпанельных швов кв.64	м	26	33 352,89
			Ремонт ВРУ (монтаж предохранителей 11шт., автоматов 15шт., провода 17м)	шт.	15	63 326,65
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*бсекц*4м с	шт.	1	113 869,91


			заменой 1-й секции			
			Замена вводного крана на ГВС в кв.11	шт.	1	2 071,56
			Замена светильников мусоросборной камеры над входом и внутри под.№1	шт.	2	5 299,23
			Замена сгонов на стояке ЦГВС в кв.28	шт.	2	2 830,35
			Снятие световой гирлянды с фасада дома	м2	40	6 763,21
			Замена пакетного выключателя на автомат 11 эт. под.№1	шт.	1	2 626,25
			Замена стояка канализации в кв.67	м	1,75	6 705,64
			Замена стояка ГВС в кв.38,31,24	м	10	19 340,49
			Ремонт межпанельных швов кв.2,3,9,16,23,30	м	22	15 180,89
			Ремонт бетонной отмостки	м2	8	7 956,16
			Замена подводки к радиатору (евромутфы 2шт, 1м) в кв.82	м	1	4 314,28
			Замена подводки (1м) к радиатору в кв.1; замена стояка ЦГВС (10м) в кв.58,12,19,26	м	11	25 693,31
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.65	шт.	1	1 700,00
			Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.38	шт.	1	1 700,00
			Восстановление фановых стояков на крыше	м	3,75	18 015,58
			Ремонт парапета на крыше	м2	5	2 095,31
			<b>ИТОГО</b>			<b>332 841,71</b>
			<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.</b>			<b>-709 908,91</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **332 841,71 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)